
PROJEKT BUDOWLANY

Część projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem

Adres:

Wysokie, 22-400 Zamość

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria VIII

nazwę jednostki ewidencyjnej,;
nazwę i numer obrębu ewid.;;
numery działek ewidencyjnych:

**jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ
obręb ewidencyjny: 0028 WYSOKIE
nr dz. 253**

Inwestor:

Gmina Zamość
Ul. Peowiaków 92
22-400 Zamość

Data opracowania:

MARZEC 2025

branża

Projektant:

architektura

mgr inż. arch. Monika Bandrowska

nr uprawnień: 192/LBOKK/2017
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Zewnętrzne instalacje sanitarne

mgr inż. Karolina Nowotarska

nr uprawnień: LUB/0093/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

Zewnętrzne Instalacja elektryczne

inż. Jerzy Tylec

nr uprawnień: 42/Tbg/90
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

MOBA Pracownia Projektowa

Monika Bandrowska, ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość,
tel.609690053, email: moba.pracownia@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI:

symbol / znak:	zawartość:	Strony:
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I.A	ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ OPISOWA	4-10
I.B	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
	RYSUNEK WIELOBRANŻOWY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	PZT-01
	RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PLACU Z TĘŻNIĄ	PZT-02

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682. z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy **oświadczam, że projekt budowlany** (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) **dotyczący inwestycji:**

Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem

nr działki nr dz. 253

obręb: 0028 WYSOKIE

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

branża	Projektant:	Podpis:
architektura	mgr inż. arch. Monika Bandrowska nr uprawnień: 192/LBOKK/2017 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
konstrukcja	mgr inż. Tomasz Nowiński nr uprawnień: LUB/0117/POOK/06 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
instalacje sanitarne	mgr inż. Karolina Nowotarska nr uprawnień: LUB/0093/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacja elektryczne	inż. Jerzy Tylec nr uprawnień: 42/Tbg/90 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności i instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

MARZEC 2025

Część projektu budowlanego

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.A

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem

CZĘŚĆ OPISOWA

Adres:

Wysokie, 22-400 Zamość

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria VIII

nazwę jednostki ewidencyjnej,:
nazwę i numer obrębu ewid.:
numery działek ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ
obręb ewidencyjny: 0028 WYSOKIE
nr dz. 253

Inwestor:

Gmina Zamość
Ul. Peowiaków 92
22-400 Zamość

Data opracowania:

MARZEC 2025

branża

Projektant:

architektura

mgr inż. arch. Monika Bandrowska

nr uprawnień: 192/LBOKK/2017
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokim. W ramach inwestycji projektuje się tężnię wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.02.2025 znak PiOŚ.6733.15.2024.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na funkcję **jest zgodna z zapisami decyzji o ULICP.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji nie jest niezabudowany. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokim. Teren przekształcany traktuje się jako nieutwardzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI/TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektuje się tężnię solankową wraz z poniższą infrastrukturą:

- Przyłącze wodociągowe – wg odrębnej procedury
- Wewnętrzna linia zasilająca tężnię oraz oświetlenie placu
- Instalacja solanki

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektowana inwestycja nie generuje ścieków komunalnych.

Woda opadowa odprowadzona na teren nieutwardzony na działce Inwestora. Woda opadowa w najbliższym sąsiedztwie tężni odprowadzona do szczelnej instalacji solanki.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Do budowli tężni projektuje się dojście piesze z istniejącego chodnika stanowiącego utwardzenie terenu na terenie Centrum.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej bezpośrednim dojściem.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA

Zasilanie tężni projektuje się poprzez szafę hermetyczną, przewodem YKY 5x6 mm² z istniejącej rozdzielni terenowej zgodnie z rysunkiem. W tablicy TE projektuje się licznik zużycia energii elektrycznej typu LE-03. Licznik ten spełniać będzie rolę podlicznika energii elektrycznej dla potrzeb tężni.

Kabel prowadzony w wykopie kablowym. Kabel należy układać na głębokości 0,8m od powierzchni ziemi. Pod kabel należy wykonać podsypkę piaskową. Po ułożeniu należy przykryć go taką samą warstwą piasku następnie warstwą gruntu ziemnego i folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o szerokości równej szerokości rowu kablowego. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami. Kabel należy układać linią falistą tak, aby długość kabla była większa od długości rowu w celu skompensowania możliwych przesunięć gruntu. W odstępach oraz przy wejściach do przepustów należy zakładać na kablu trwałe oznaczniki zawierające oznaczenia: typ kabla, napięcie zasilania, przekrój, rok ułożenia oraz nazwę właściciela. Pod drogami stosować przewierthy sterowane z rurą osłonową. Końce rur należy uszczelnić. W miejscach kolizyjnych /uzbrojenie nadziemne i podziemne/ kabel chronić osłonami rurowymi. Po ułożeniu należy dokonać inwentaryzacji powykonawczej.

Tablica TE

Miejsce zainstalowania pokazano na planie zagospodarowania. Z tablicy tej zasilane będą obwody urządzeń technologicznych, obwody sterownicze i oświetleniowe na terenie tężni.

Instalacja oświetlenia

Instalacje zasilające obwody oświetlenia projektuje się przewodami typu YKY 3x4mm². Inicjację oświetlenia projektuje się za pośrednictwem włącznika ruchu oraz włącznikiem w tablicy. Zastosować jedną oprawę oświetleniową LED typu parkowego posadowioną w obrysie tężni. Dla wzmocnienia nastroju oraz wrażeń sensorycznych zostaną zaprojektowane lampy LED RGB do iluminacji fontann. Sześć lamp zostanie umieszczone w podłożu w obrysie tężni wg części graficznej.

- PRZYŁĄCZE WG ODRĘBNEJ PROCEDURY I INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Przyłącze wody należy wykonać z rur PE100 SDR11 dn40x3,7 L= 4,0 m. Rury od miejsca włączenia do studzienki wodomierzowej należy prowadzić wykopem otwartym. Włączenia należy dokonać z zastosowaniem trójnika z nawiertką oraz zasuw DN32. Rury instalacji wodociągowej od studzienki wodomierzowej do studni zasilającej należy prowadzić ze spadkiem.

Nad przyłączem i instalacją wewnętrzną należy umieścić taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą z wkładką metalową celem możliwości namierzenia wodociągu w późniejszym terminie.

Studnię wodomierzową należy wyposażać w:

- zawory kulowe odcinające za i przed wodomierzem;
- filtr siatkowy za zaworem odcinającym;
- zawór antyskażeniowy typ BA;
- wodomierz w klasie C;
- studnia wodomierzowa z tworzywa sztucznego PE wysokiej gęstości dn1110, nadbudowa średnica dn600, pokrywa typu lekkiego, wewnątrz stopnie włazowe, dociążona;

Dodatkowo projektuje się studnię zasilającą (s2) dn1000 betonową z płytą denną żelbetową z osadnikiem umożliwiającym zbieranie wód przy opróżnianiu instalacji na zimę oraz pompę zatapialną do odpompowania wody.

Instalację wewnętrzną wody od studzienki wodomierzowej do zbiornika z solanką należy wykonać z rur PE100 SDR11 dn40x3,7 L = 4,0 m.

• INSTALACJA SOLANKI

Instalacja składa się z dwóch zbiorników, na solankę o poj. 5 m³ oraz drugiego służącego do odprowadzania grawitacyjnego nadmiaru powracającej solanki oraz wód deszczowych poprzez układ studzienek z kłapami zwrotnymi lub zaworami. W celu zabezpieczenia solanki przed dostaniem się wód opadowych przy dużych opadach deszczu oraz w okresie zimowym, pracownik zajmujący się obsługą tężni, powinien tak ustawić kłapy aby wody opadowe były zbierane wyłącznie w zbiorniku przelewowym. Solanka będzie doprowadzona do tężni rurami PE100 SDR11 dn40x3,7. Na szczycie tężni będzie zainstalowane koryto główne oraz koryta opadowe solanki.

○ ZASILANIE TĘŻNI

W celu uzupełniania wodą zbiornika solanki, w którym będzie przygotowany roztwór solanki projektuje się przewód wody z rur PE100 SDR11 dn40x3,7 mm. Woda z instalacji będzie wykorzystywana do rozcieńczania nadmiernie zatężonego roztworu powracającego z tężni. Na doprowadzeniu wody z przyłącza w studni zasilającej należy zainstalować zawór elektromagnetyczny dn20 z serwosterowaniem o wydajności 4m³/h, automatycznie otwierający się w przypadku obniżonego poziomu solanki w zbiorniku. W studni należy również zainstalować ręczny zawór dopuszczający w przypadku awarii automatyki oraz zawór odwadniający, sterowanie zaworami dopuszczającymi wodę do zbiornika za pomocą czujnika poziomu (pływakowego).

Solanka do tężni doprowadzana będzie z zastosowaniem pompy zatapialnej (np. typu głębinowego) o wydajności do 10 m³, która poprzez zawór nr 21 może posłużyć do opróżnienia zbiornika na okres zimowy.

Solanka przygotowana w zbiorniku doprowadzana będzie do tężni rurami PE100 SDR11 dn40x3,7mm. W celu umożliwienia regulacji natężenia przepływu wody solankowej przez tężnię wodą przepływać będzie przez studzienkę z zaworami (zawór 2 drożny elektromagnetyczny z serwosterowaniem płynnym o wydajności 0-5 m³/h).

Solanka doprowadzona do szczytu tężni napęlni koryto główne, z którego dostanie się do koryt opadowych, a następnie przelewowo do tarninowego wypełnienia ścian tężni. Zaprojektowane koryto na szczycie tężni należy wykonać z drewna dębowego. W opracowaniu przewidziano możliwość doprowadzenia pompowo solanki ze studni z zaworami do zbiornika przelewowego poprzez odpowiednie ustawienie zaworów np. w okresie serwisowania tężni. Po zakończeniu prac renowacyjnych solanka będzie mogła zostać ponownie przepompowana (pompą zatapialną) do zbiornika głównego.

○ INSTALACJA ODPROWADZAJĄCA

Do odprowadzenia solanki z tężni przewidziano centralnie zainstalowane wpusty liniowe 10x10x100 cm (dwie sztuki) odporne na działanie solanki. Przewody odprowadzać będą grawitacyjnie nadmiar stężonej solanki oraz wody opadowe do zbiorników solankowych gdzie następować będzie jej rozcieńczenie wodą z instalacji wewnętrznej, aż do osiągnięcia pożądanego stężenia. Do odprowadzenia solanki spływającej z tężni projektuje się rury PE100 dn110x10 mm.

Powrót solanki do zbiornika zasilającego zamyka jej obieg i umożliwia pełną recyrkulację. W celu umożliwienia oczyszczenia powracającej solanki między tężnią, a zbiornikiem będzie zamontowany osadnik z filtrem siatkowym

wylapującym wszelkie zanieczyszczenia, które mogą się dostać do koryta zbierającego pod tężnią. Osadnik należy okresowo czyścić.

UWAGA: Wszystkie instalacje oraz armaturę należy wykonać z materiałów odpornych na działanie solanki.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektuje się tężnię w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu i jego ukształtowania – w nawiązaniu do poziomu chodnika. W otoczeniu tężni projektuje się konieczne utwardzenia w celu zapewnienia dojścia i możliwości korzystania z inhalacji w pozycji siedzącej - ławki. Pozostała część poza obszarem opracowania – bez zmian.

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia:

- Działki 253: 0,52ha
- Działki 253 w zakresie decyzji ULICP: 2170m²

Wykonuje się bilans terenu w zakresie decyzji o ULICP.

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA	WG ULICP	SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (TĘŻNI)	0m ² 0%	5,8m ²	1,5-10m ²	SPEŁNIA
POWIERZCHNIA DRÓG	0m ²	---	---	---
POWIERZCHNIA PARKINGÓW	0m ²	---	---	---
POW. PLACÓW I CHODNIKÓW – POW. UTWARDZONE	200m ² 9,22%	271m ² 12,49%	---	---
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1970m ² 90,78%	1899m ² 87,51%	---	---
INNE	0m ²	---	---	---

5. INFORMACJE I DANE

5.1. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stawia ograniczenia odnośnie formy obiektu analizowane w PAB.

5.2. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Inwestycja nie wpływa na zmianę środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Uzyskano decyzję zwalniającą od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią określonych w art.77 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, na gromadzenie ścieków chemicznych (solanki) za pomocą tężni solankowej, zbiornika na solankę oraz zbiornika przelewowego na terenie działki o nr ew.253 i 1571 w miejscowości Wysokie gm. Zamość znak L.RPP.4261.41.2024 z dnia 7.11.2024r wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Z 7.06.2019 poz.1065)

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia względem ochrony ppoż.

6.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

- Powierzchnia zabudowy: 5,8m² (12,25m²- płyta fundamentowa)
- Wysokość: 3,60m
- Liczba kondygnacji: n/d

6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,
Nie dotyczy.

6.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,
Nie dotyczy.

6.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,

Nie występuje zagrożenie wybuchem, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6.6. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

Odległość od sąsiedniej zabudowy:

- od północy: – brak zabudowy w zakresie mapy do celów projektowych;
- od wschodu: – brak zabudowy w zakresie mapy do celów projektowych;
- od południa: 15,64m – budynek na działce sąsiedniej we władaniu Inwestora;
- od zachodu: 53,89m – budynek na działce sąsiedniej

6.7. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej. Dojazd pożarowy nie jest wymagany. Odległość od hydrantu pożarowego: 35,89m.

6.8. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy – nie stosuje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analizę obszar oddziaływania dokonano na podstawie następujących przepisów:

- USTAWA „PRAWO BUDOWLANE” (TEKST JEDNOLITY DZ.U. 2023 POZ. 682. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Analizowany przepis prawny	Przepisy/ograniczenia	Opis	Oddziaływanie na dz.sąsiednie
Ograniczenia	Art. 5.1	Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na dostęp do drogi publicznej i ograniczenia dostępu do drogi osobom trzecim.	Brak

Projektowany budynek spełnia wszystkie wymagania podstawowe dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania itp. zawartych w w/w artykule. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na w/w aspekty

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

Analizowany przepis prawny	Przepisy/ograniczenia	Opis/	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Przesłanianie	Par.13.1. – między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania	Nie występuje przesłanianie. Między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania	Brak
Zacienianie	Par.60.1	Nie występuje zacienianie.	Brak
Naturalne oświetlenie pomieszczeń	Par.13.1 – Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.	Nie dotyczy.	Brak
Lokalizacja budynku	Par.12 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości: - 4m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy - 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę tej granicy.	Nie dotyczy.	Brak
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Par.18 i 19	Nie dotyczy.	Brak
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Par.23	Nie dotyczy.	Brak
Studnie	Par.31-33	Nie dotyczy.	Brak

Zbiorniki na nieczystości ciekłe	Par.34-38	Nie dotyczy.	Brak
Bezpieczeństwo pożarowe	Par.271-273	WG punktu Warunki Ochrony Ppoż.	Brak

- USTAWA Z DNIA 23 SIERPNIA 2016 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ.U. 2016 NR 0 POZ. 1440).
W SZCZEGÓLNOŚCI: ART. 35, 38, 39, 42, 43.

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYKRACZA POZA DZIAŁKĘ, NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY
I NIE OGRANICZA ZABUDOWY DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Projektant:
mgr inż. arch. Monika Bandrowska
nr uprawnień: 192/LBOKK/2017
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej